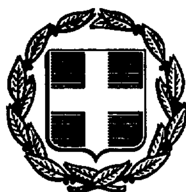




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **398**

25 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/858 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αλέκου Ευαγγελινού που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Τον φάκελλο του θέματος που διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 4721/225 ΕΠΑΕ/22.6.1993 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας Λέσβου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 4150/30.6.1993 του Υπουργείου Αιγαίου.

6. Την από 2.2.1994 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθ. ΔΠΑ/125/3.2.1994 έγγραφό μας.

7. Την από 17.2.1994 απάντηση του ενδιαφερομένου ότι συμφωνεί με τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου ιδιοκτησίας του, η οποία πήρε αριθ. πρωτ. 858/17.2.1994 στο Υπουργείο Αιγαίου.

8. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αλέκου Ευαγγελινού που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα της νήσου Λέσβου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμ. Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 858/94 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο με αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά στοιχεία, με παραδοσιακή αντιπροσωπευτική μορφή κατασκευών της κατηγορίας αυτής και με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό – μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση της νότιας πλευράς του χαρακτηριζόμενου ως

διατηρητέου κτιρίου, για λειτουργικούς λόγους και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής. Η σχετική μελέτη προσθήκης αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με την γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για Ειδική Ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, εφ' όσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διώρόφου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π.Δ. 15.4.1988 «Διατήρηση επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317 Δ'), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Απριλίου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΑΝΔΑΛΙΔΗΣ

διατηρητέο κτίριο
ιδ. Αλέκου Ευαγγελινού

16.95
2.90
12.20
4.00
7.28
5.70
8.60
11.30
3.85

ΙΔ. ΧΑΤΖΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΙΔ. ΑΒΑΓΙΑΝΟΥ

ΠΡΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

858/11.4.94 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ 858/11.4.1994

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αλέκου Ευαγγελινού που βρίσκεται στον οικισμό Πάμφιλα της νήσου Λέσβου και καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1994



...ΟΚΡΑΤΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ε.Υ.

α.α Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 6666/116/1994 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής στο Ο.Τ. 210 για την μετρατροπή τμήματός του από χώρο πράσινου, σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α΄).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α).

4. Την υπ' αριθ. 181/92 της συνεδρίασης στις 2.6.92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας.

5. Την υπ' αριθ. 19 της 7ης συνεδρίασης στις 18.3.94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας στο Ο.Τ. 210, για την μετατροπή τμήματός του από χώρο πράσινου σε χώρο υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων – αθλοπαιδιών όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

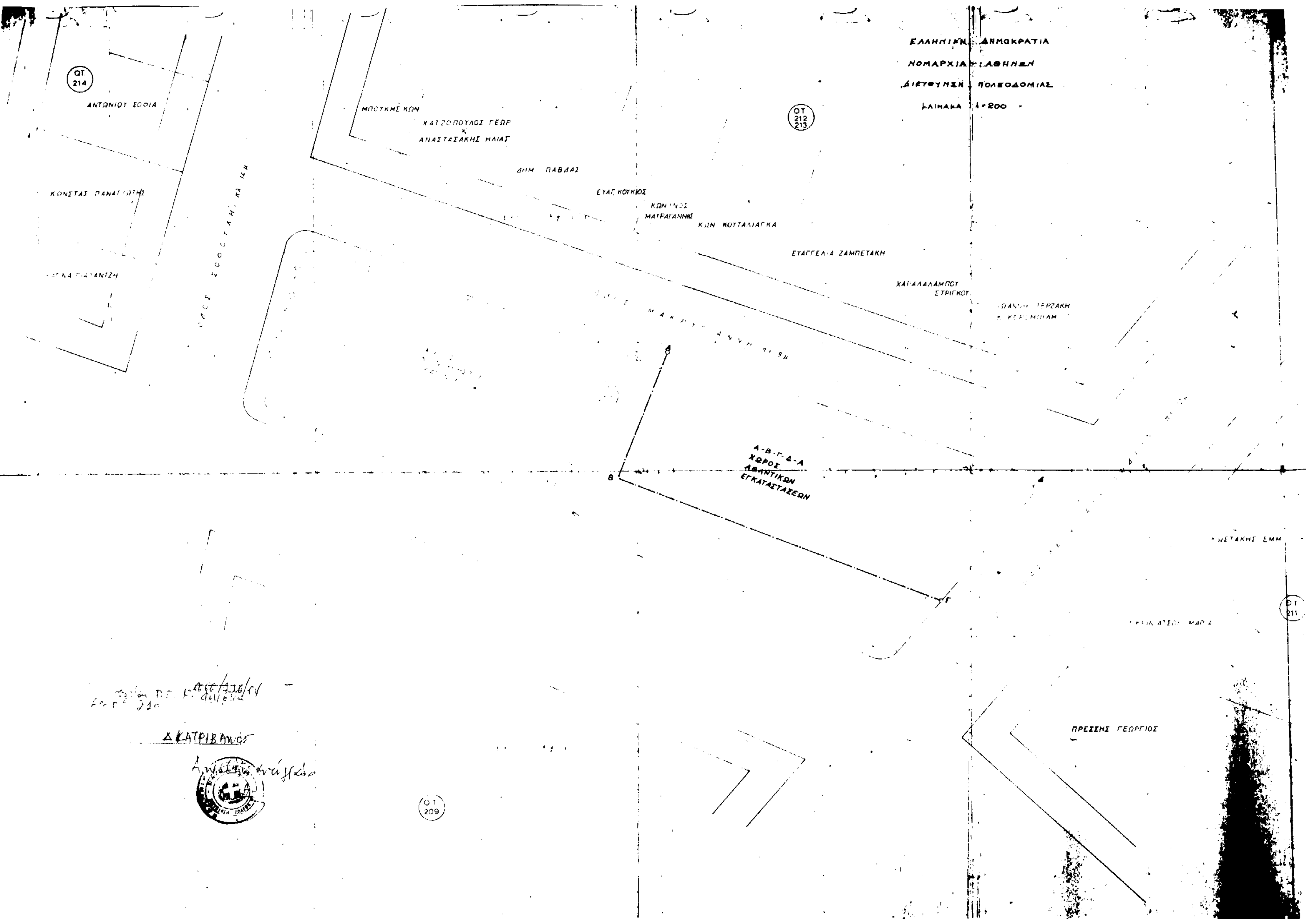
3. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΤ 214
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΚΟΝΣΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΜΠΟΥΚΗΣ ΚΩΝ
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡ
Κ.
ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΗΜ ΠΑΒΛΑΣ
ΕΥΑΓ ΚΟΥΚΙΟΣ
ΚΩΝ ΚΟΤΤΑΛΙΑΓΚΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΑΜΠΕΤΑΚΗ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΣΤΡΙΓΚΟΥ
ΟΤ 212 213
Α-Β-Γ-Δ-Α
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΟΤ 211
ΠΡΕΣΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΟΤ 209
Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΤΥ1984 (3)

Κατάργηση του προκηπίου στην οδό Κορυτσάς Ο.Τ. 2234 Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

(Αριθμός Απόφασης 325/1994)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α') «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ') απόφασης του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

η) Του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/10.9.92 Α') και σύμφωνα:

– Με το άρθρο 27 με το οποίο προστέθηκε νέο άρθρο (29Α) στο Ν. 1558/85 για έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

– Την με αριθμό 550/7.10.92 εγκύκλιο της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου και

– Το με αριθμό ΓΥ 6065/6.11.92 έγγραφο του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης.

2. Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.

3. Τις με αριθ. 717/93 και 101/94 αποφάσεις του.

4. Την με αριθ. συνεδρ. 58/2η πράξη/18.1.94 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

Την κατάργηση του προκηπίου των τριών (3) μέτρων επί της οδού Κορυτσάς στο Ο.Τ. 2234 που έχει επιβληθεί με την ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/2.9.91 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 671/Δ/3.10.91 (Μελέτη αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς – Μη βασικό δίκτυο).

Η κατάργηση του ανωτέρω προκηπίου δεν δημιουργεί δαπάνες σε βάρος του Δήμου και του Δημοσίου.

Η κατάργηση του προκηπίου φαίνεται στο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση.

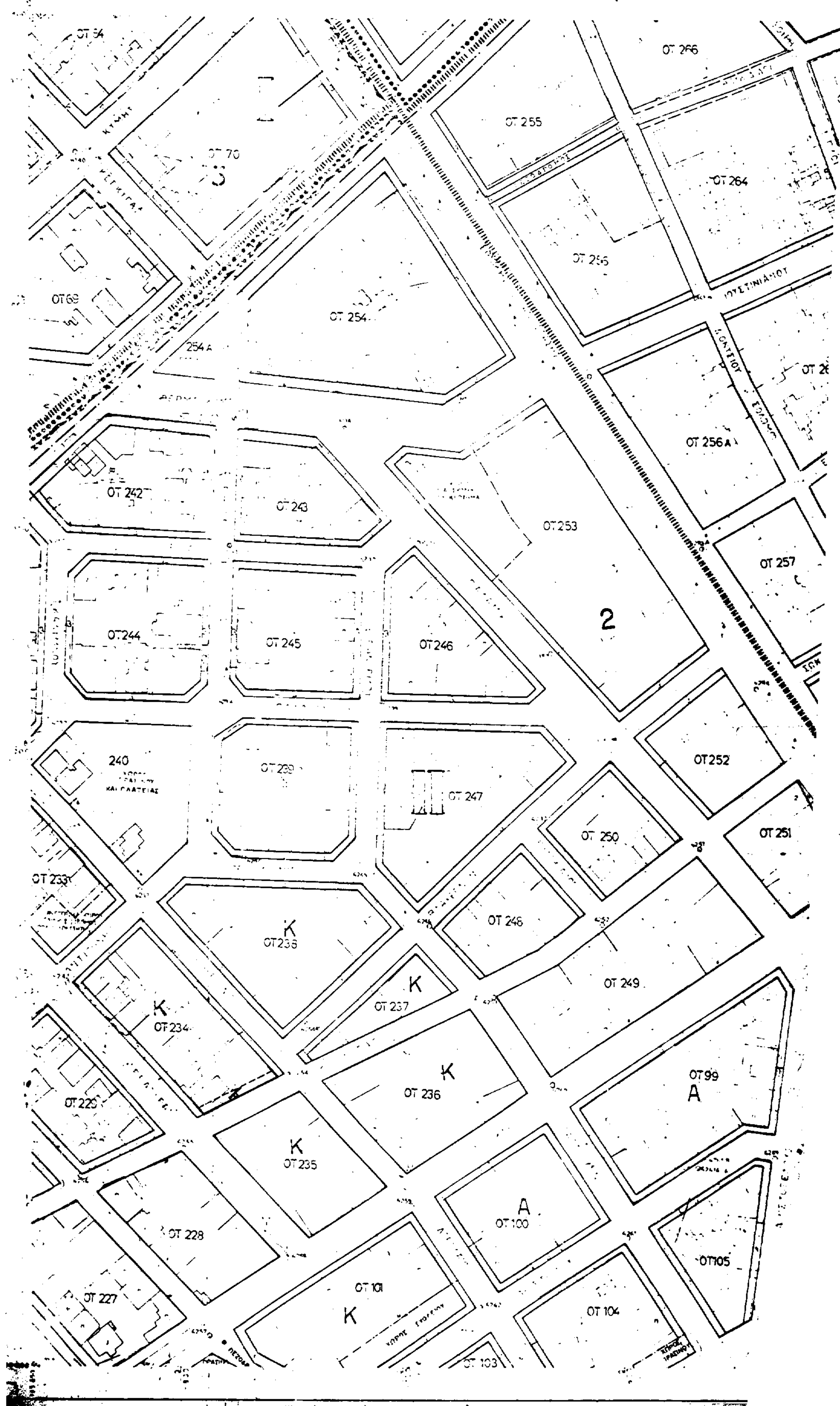
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

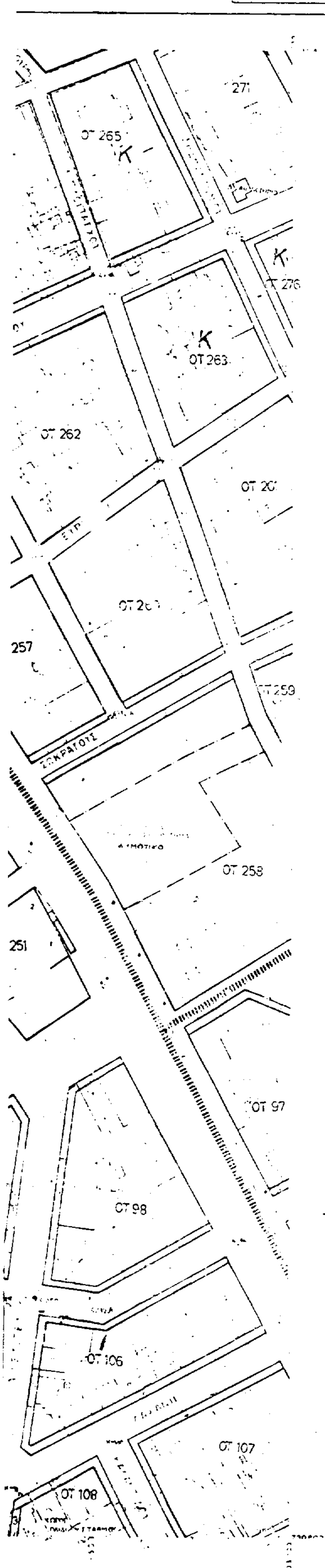
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 7 Απριλίου 1994

Ο Δήμαρχος

ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ


ΟΤ 64
ΟΤ 70
ΟΤ 69
ΟΤ 266
ΟΤ 255
ΟΤ 264
ΟΤ 256
ΟΤ 254
254 Α
ΟΤ 256 Α
ΟΤ 242
ΟΤ 243
ΟΤ 253
ΟΤ 257
ΟΤ 244
ΟΤ 245
ΟΤ 246
2
240
ΟΤ 239
ΟΤ 247
ΟΤ 252
ΟΤ 250
ΟΤ 251
ΟΤ 233
ΟΤ 248
Κ
ΟΤ 238
Κ
ΟΤ 237
ΟΤ 249
Κ
ΟΤ 234
Κ
ΟΤ 236
ΟΤ 99
Α
ΟΤ 229
Κ
ΟΤ 235
Α
ΟΤ 100
ΟΤ 228
ΟΤ 105
ΟΤ 227
ΟΤ 101
Κ
ΟΤ 104
ΟΤ 103



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 717/93 Κ. 101/94
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1993

ΤΙΤΛΟΣ: Καταργηση προκηπιου στην οδο Κορυτσας στο Ο.Τ. 2234.

ΔΕΝ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΚΑΜΜΙΑ ΕΝΣΤΑΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ [illegible]ΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ	[illegible] ΓΡΗΓΟΡΗΣ [illegible]ΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜ[illegible]

ΧΡΗΣΤΟΣ [illegible]ΑΡΗΓΙΑ[illegible]ΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Χ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ